



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 28.02.2025 nr 6-4/1217

Meie 25.03.2025 nr 7.2-2/25/3321-2

**Süa Arvamuse andmine Jõelähtme vallas
Võerda külas Kasekese kinnistu
detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule**

Olete teavitanud meid Jõelähtme vallas Võerda külas Kasekese (24504:004:1068) kinnistu detailplaneeringu (edaspidi planeering) algatamisest, Jõelähtme Vallavalitsuse 14.10.2022 korraldusega nr 960 ning palute meie arvamust algatamisotsuse eelnõu kohta, mis käsitleb juurdepääsu teede osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 25 ha suuruse maa-alal 201 maatulundusmaa ja 21 transpordimaa krundi moodustamine.

Planeeritav ala külgneb riigitee nr 11603 Maardu tee km 1,18-1,89.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame arvamuse planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs Kasekese kinnistule on riigitee km 1,18 ja km 1,89 ristumiskohtadelt, täiendavaid ristumiskohti riigiteele mitte planeerida. Palume arvestada asjaoluga, et juurdepääs riigitee ristumiskohtadele toimub üle riigi omanduses olevate kinnistute. Tuginedes eeltoodule palume seletuskirjas ja joonistel täpsustada juurdepääsude lahendused riigitee ristumiskohtadele km 1,18 ja 1,89.
2. Me ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
3. Palume planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis või punktis 1 loetletud riigitee nr 11603 Maardu tee ristumiskohtade km 1,18 ja 1,89 hõlmatud aladel, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Arvamus kehtib kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud arvamust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee